

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 268/2023/KDTM-PT ngày 26 tháng 12 năm 2023 của
Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 74/2023/KDTM-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Toà
án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 761/QĐ-CCTHADS ngày
19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành
phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 25/06/2025 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2026/00026/CTTĐG-NHẤT TÍN
ngày 23/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08/2026/TBDG-ĐV ngày 13/03/2026
của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.*

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực
10 - Hà Nội) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ trụ sở: Tầng 4, số nhà 99 phố
Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, diện tích 304m², tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 03,
tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà
Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 176665, vào sổ cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số: 00065 QSDĐ/399 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch
Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 09/5/2002, đăng ký sang tên cho ông Chu Văn
Hạnh và bà Nguyễn Thị Thìn ngày 13/05/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử
dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp
giáp và đặc điểm như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 338;

Phía Tây giáp thửa đất số 340;

Phía Nam giáp đường;

Phía Bắc giáp thửa đất số 338.

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà bê tông 1 tầng 1 tum, tường xây gạch đỏ (xây dựng năm 1994).

+ Tầng 1 đồ mái bằng gồm 01 phòng khách, nền lát gạch men; 03 cửa ra vào (mỗi cửa 2 cánh bằng gỗ kính); 02 cửa sổ bằng nhôm kính; 01 phòng ngủ có 2 cửa bằng nhôm kính, 1 cửa ngách bằng gỗ; mái hiên nhà bằng tôn khung kèo sắt, 02 bậc thềm lát gạch đỏ bước lên nhà. Tầng 1 ngôi nhà có diện tích 45,8m².

+ Tum đồ mái bằng có diện tích khoảng 10m², cầu thang inox, bậc ốp đá. Phía trên tầng 1 và tum lợp mái tôn, khung kèo sắt (phần mái tôn có diện tích khoảng 45,8m²), xung quang tường xây gạch cao khoảng 60cm, dài khoảng 25m.

- Mái hiên bằng tôn, khung kèo sắt phía trước ngôi nhà bê tông 1 tầng 1 tum có diện tích 19,44m².

- 01 (một) ngôi nhà đồ mái bằng, tường xây gạch đỏ, nền lát gạch hoa có tum diện tích là 20,2m².

- 01 nhà bếp, nhà vệ sinh mái bằng, tường xây gạch đỏ có diện tích 24,1m², trong đó:

+ 01 phòng dùng làm bếp, nền lát gạch men, 2 cánh cửa ra vào bằng sắt, cửa sổ 2 cánh bằng nhôm kính, song sắt.

+ 01 nhà tắm nền lát gạch men, tường ốp gạch men lừng, cửa ra vào bằng nhôm kính.

+ 01 nhà vệ sinh nền lát gạch men tường ốp gạch men lừng, cửa ra vào bằng nhôm kính.

+ 01 giếng đào có diện tích 1,6m².

+ Ô văng nhà mái bằng đưa ra bằng bê tông

- 01 (một) nhà kho cấp bốn nền đồ bê tông, mái lợp tôn khung kèo sắt, 02 cửa bằng sắt. Ngôi nhà có diện tích 25m².

- 01 Cây hương xây gạch, mái đồ bê tông (cây hương 2 tầng) bằng bê tông có diện tích 0,6m².

- Sân lát gạch đỏ có diện tích 167,73m².

- 01 cây lộc vùng đường kính gốc 30cm;

- 01 cây lộc vùng đường kính gốc 35cm;

- 01 cây nhãn đường kính gốc 50cm;

- 01 cây mộc đường kính gốc 5cm;

- Tường bao quanh cao 1,70m, dài 15,1m.

- Cổng mái đồ bê tông dài 3,85m x rộng 0,85m x 2 trụ. Cổng bê tông (0,49m x 0,36m); cánh cổng bằng sắt x 4 cánh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 01/04/2026, ngày 02/04/2026 và ngày 03/04/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Đội 3, thôn Bách Kim, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay: Đội 3, thôn Bách Kim, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/04/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.987.420.426 đồng** (Sáu tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi nghìn, bốn trăm hai mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật để sở hữu tài sản.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ** (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **1.397.484.085 đồng** (Một tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm tám mươi lăm đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 13/04/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

✓ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;**

✓ Số tài khoản: **8671006688** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: *{Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 30/2025/TBĐG-ĐV.*

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/04/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 16/04/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên,;

+ Bước giá: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Thạch Thất;
- Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Văn Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành